

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMCOR
Volume	22.708
Data de Emissão	23/06/2023
Data de Vencimento	23/06/2027
Remuneração do Papel	8,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.708
Qtde Integralizada	22.708
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23F2428279

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 22.897.293,85	R\$ 1.008,34
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 89.549,76	R\$ 6.899588
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 89.549,76	R\$ 6.899588
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.807.744,09	R\$ 1.001,44

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 898,79
Aplicação Financeira	R\$ 499.841,09
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 398.099,19
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 36.734,29
Fundo de Despesas	R\$ 65.007,61
Fundo de PMT	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 882.381,70
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	R\$ 89.549,76
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 7.203,67
(-) Despesas	-R\$ 321.719,39
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 156.675,86
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 500.739,88

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-23	-R\$ 156.863,82
Despesas Recorrentes	set-23	-R\$ 11.099,94

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

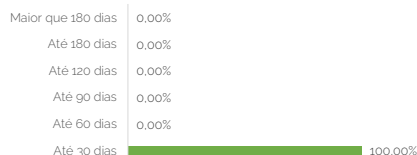
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.113.225,24	
Total recebido no mês	R\$ 742.723,75	66,7%
Parcela adimplentes	R\$ 162.871,30	21,9%
Parcela antecipadas	R\$ 257.191,19	34,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 322.661,25	43,4%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		75	100,00%	R\$ 257.191,19
Até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		75	100,00%	R\$ 257.191,19

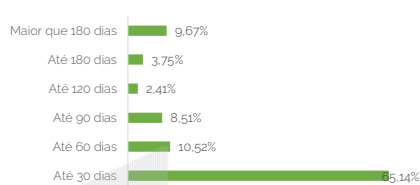
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	49	65,14%	R\$ 210.178,35
Até 60 dias	12	10,52%	R\$ 33.958,87
Até 90 dias	4	8,51%	R\$ 27.458,99
Até 120 dias	2	2,41%	R\$ 7.778,31
Até 180 dias	3	3,75%	R\$ 12.097,13
Maior que 180 dias	7	9,67%	R\$ 31.189,60
Total	77	100,00%	R\$ 322.661,25

Parcelas recebidas em atraso | %

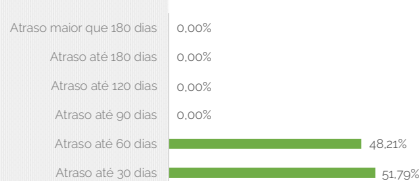


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	29	51,79%	R\$ 162.810,37
Atraso até 60 dias	7	48,21%	R\$ 151.552,52
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	35	0,00%	R\$ 0,00
Total	71	100,00%	R\$ 314.362,89

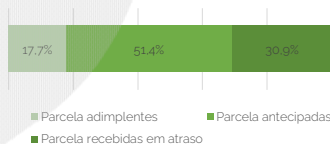
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

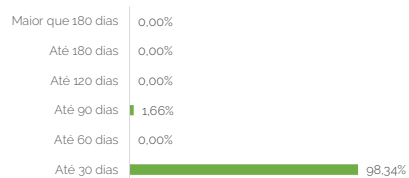
Total Recebido	R\$ 1.519.836,15	
Parcela adimplentes	R\$ 269.347,50	17,7%
Parcela antecipadas	R\$ 781.426,43	51,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 469.062,21	30,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	146	98,34%	R\$ 768.416,13
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	1,66%	R\$ 13.010,30
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	147	100,00%	R\$ 781.426,43

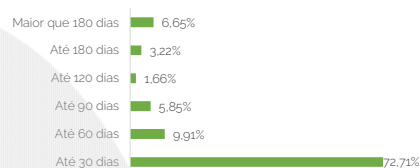
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	84	72,71%	R\$ 341.045,50
Até 60 dias	17	9,91%	R\$ 46.502,00
Até 90 dias	4	5,85%	R\$ 27.458,99
Até 120 dias	2	1,66%	R\$ 7.778,31
Até 180 dias	4	3,22%	R\$ 15.087,82
Maior que 180 dias	7	6,65%	R\$ 31.189,60
Total	118	100,00%	R\$ 469.062,21

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

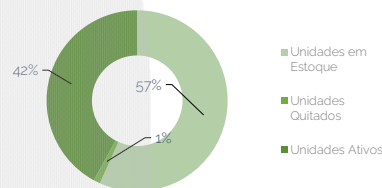
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	24
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

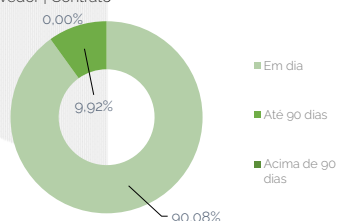
Resumo - Acumulado

Total de unidades	490
Unidades em Estoque	278
Unidades Quitados	6
Unidades Ativos	206
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



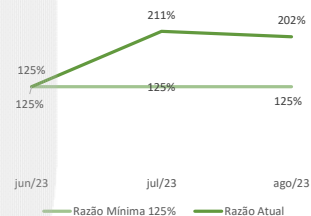
Faixas	Qttda. contratos	%	Valor
Em dia	186	90,08%	R\$ 13.363.097,85
Atraso até 30 dias	13	6,69%	R\$ 992.512,65
Atraso até 60 dias	7	3,23%	R\$ 479.342,69
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	206	100,00%	R\$ 14.834.953,20

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-23
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 14.834.953,20
(b) Valor de Venda Unidades em Estoque	R\$ 30.271.238,98
(c) (a) + (b)	R\$ 45.106.192,18
(d) Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.776.143,11
(e) Saldo dos Fundos de Reserva e Despesas	R\$ 463.106,80
(f) (d) - (e)	R\$ 22.313.036,31
Razão de garantia atual % (f/c)	202,15%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	ago-23
(a) Saldo	R\$ 65.007,61
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 64.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	ago-23
(a) Saldo	R\$ 398.099,19
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 455.522,86
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^a Rentabilidade do período de 01/08/2023 até 31/08/2023
- 2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/08/2023 até 31/08/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES: